

# Gemeinde Schöntal

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

| Bezeichnung                           | €/m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Schöntal</b>                       |                  |
| Mischgebiet Schöntal                  | 45,00            |
| Mischgebiet Rossach                   | 45,00            |
| Bauen im Außenbereich erschlossen     | 25,00            |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen | 15,00            |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>         |                  |
| Acker                                 | 1,50             |
| Grünland                              | 0,80             |
| Unland                                | 0,25             |
| Forstwirtschaftliche Fläche           | 0,60             |
| Freizeitgartenfläche                  | 5,50             |
| <b>Aschhausen</b>                     |                  |
| Wohngebiet Schaf                      | 80,00            |
| Mischgebiet Aschhausen                | 45,00            |
| Bauerwartungsland Schaf IV            | 10,00            |
| Bauen im Außenbereich erschlossen     | 25,00            |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen | 15,00            |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>         |                  |
| Acker                                 | 1,50             |
| Grünland                              | 0,80             |
| Unland                                | 0,25             |
| Forstwirtschaftliche Fläche           | 0,60             |
| Freizeitgartenfläche                  | 5,50             |
| <b>Berlichingen</b>                   |                  |
| Wohngebiet Berlichingen               | 85,00            |
| Wohngebiet Halde/Höhe                 | 145,00           |
| Mischgebiet Berlichingen              | 55,00            |
| Gewerbegebiet Flürlein                | 45,00            |
| Gewerbegebiet Burgwiesen              | 45,00            |
| Bauen im Außenbereich erschlossen     | 25,00            |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen | 15,00            |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>         |                  |
| Acker                                 | 1,50             |
| Grünland                              | 0,80             |
| Unland                                | 0,25             |
| Forstwirtschaftliche Fläche           | 0,60             |
| Freizeitgartenfläche                  | 5,50             |
| <b>Bieringen</b>                      |                  |
| Wohngebiet Schelmenklinge             | 95,00            |
| Wohngebiet Au                         | 95,00            |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Mischgebiet Bieringen                 | 65,00  |
| Gewerbegebiet Schächer/Flur           | 45,00  |
| Bauen im Außenbereich erschlossen     | 25,00  |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen | 15,00  |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>         |        |
| Acker                                 | 1,50   |
| Grünland                              | 0,80   |
| Unland                                | 0,25   |
| Forstwirtschaftliche Fläche           | 0,60   |
| Freizeitgartenfläche                  | 5,50   |
| Weingarten                            | 0,90   |
| <b>Marlach</b>                        |        |
| Wohngebiet Neue Wiesen/Zieburg        | 85,00  |
| Mischgebiet Marlach                   | 55,00  |
| Bauerwartungsland Brunnenäcker        | 10,00  |
| Bauen im Außenbereich erschlossen     | 25,00  |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen | 15,00  |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>         |        |
| Acker                                 | 1,30   |
| Grünland                              | 0,80   |
| Unland                                | 0,25   |
| Forstwirtschaftliche Fläche           | 0,60   |
| Freizeitgartenfläche                  | 5,50   |
| <b>Oberkessach</b>                    |        |
| Wohngebiet Angel                      | 95,00  |
| Mischgebiet Oberkessach               | 65,00  |
| Bauerwartungsland Hofäcker            | 10,00  |
| Private Grünfläche                    | 5,50   |
| Gewerbegebiet Ortslage                | 45,00  |
| Gewerbegebiet Bahrholz I              | 50,00  |
| Bauerwartungsland Bahrholz II         | 10,00  |
| Bauen im Außenbereich erschlossen     | 25,00  |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen | 15,00  |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>         |        |
| Acker                                 | 1,50   |
| Grünland                              | 0,80   |
| Unland                                | 0,25   |
| Forstwirtschaftliche Fläche           | 0,60   |
| Freizeitgartenfläche                  | 5,50   |
| <b>Sindeldorf</b>                     |        |
| Wohngebiet Heller                     | 80,00  |
| Wohngebiet Kirchwiesen                | 80,00  |
| Wohngebiet Lange Wiesen               | 145,00 |
| Mischgebiet Sindeldorf                | 45,00  |

|  |       |
|--|-------|
| Bauen im Außenbereich erschlossen        | 25,00 |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen    | 15,00 |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>            |       |
| Acker                                    | 1,30  |
| Grünland                                 | 0,80  |
| Unland                                   | 0,25  |
| Forstwirtschaftliche Fläche              | 0,60  |
| Freizeitgartenfläche                     | 5,50  |
| <b>Westernhausen</b>                     |       |
| Wohngebiet Auweg I + II                  | 95,00 |
| Bauerwartungsland Auweg III              | 10,00 |
| Wohngebiet Kapellengärten/Unteres Äulein | 95,00 |
| Mischgebiet Westernhausen                | 65,00 |
| Gewerbegebiet Erlenäcker                 | 45,00 |
| Bauen im Außenbereich erschlossen        | 25,00 |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen    | 15,00 |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>            |       |
| Acker                                    | 1,50  |
| Grünland                                 | 0,80  |
| Unland                                   | 0,25  |
| Forstwirtschaftliche Fläche              | 0,60  |
| Freizeitgartenfläche                     | 5,50  |
| <b>Winzenhofen</b>                       |       |
| Wohngebiet Au                            | 85,00 |
| Mischgebiet Winzenhofen                  | 55,00 |
| Bauen im Außenbereich erschlossen        | 25,00 |
| Bauen im Außenbereich teilerschlossen    | 15,00 |
| <b>Landwirtschaftsflächen</b>            |       |
| Acker                                    | 1,50  |
| Grünland                                 | 0,80  |
| Unland                                   | 0,25  |
| Forstwirtschaftliche Fläche              | 0,60  |
| Freizeitgartenfläche                     | 5,50  |