



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude

VERKEHR / ERSCHLISSUNG

- Fahrbahnflächen
- Gehweg
- Standort geplante Löschwasserbehälter/Druckerhöhungsanlage
- Parkplätze
- Wirtschaftsweg

GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN

- Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken / in den öffentlichen Flächen
- Öffentliche Grünfläche / Ausgleichsfläche

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Flurstücksgrenzen - Bestand
- Vorschlag zur Neuparzellierung
- Baugrenze
- Höhenlinien in 0,5 m Schritten
- bestehende Böschungen
- geplante Böschungen
- bestehendes Gewässer II. Ordnung
- Waldabstandslinie (Reduzierung auf 25 m in Abstimmung mit der Forstbehörde)
- bestehender Fahrbahnrand (Vermessung)
- Regenrückhaltebecken bzw. Flutmulde
- geplanter Entwässerungsgraben

Bauungsplan Bahrholz I
- in Aufstellung -

Bauungsplan Industrie- und Gewerbegebiet Bahrholz
23.08.2001

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyslak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		IKK INGENIEURE	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 062619290-0 • Fax 062619290-44 • info@ikkmosbach.de • www.ikkmosbach.de		Partner: SCHÄFFEL & SCHÄFFEL, MOSE		PARTNER: SCHÄFFEL & SCHÄFFEL, MOSE	
Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage	3	
bearbeitet	13.03.2026	Gla/Cun	Projekt Nr.	2227	
gezeichnet	13.03.2026	Cun			

Gemeinde: **Schöntal**
 Ortsteil: **Oberkessach**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN Bahrholz II**
 Plan: **Städtebaulicher Entwurf**
 Maßstab: **1 : 1000**

Die Gemeinde:
 Schöntal, den
 Der Bürgermeister

