

# **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN LANGE WIESEN**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schöntal hat am 15.09.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 25.08.2020.

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2    Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 25.08.2020  
                  mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und  
                  örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1a   Begründung  
Anlage Nr. 1b   Untersuchung der Umweltbelange des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner + Simon  
                  Ingenieure“ vom 24.02.2020  
Anlage Nr. 3    Städtebaulicher Entwurf vom 25.08.2020  
Anlage Nr. 4    Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner + Simon Ingeni-  
                  eure“ vom 24.02.2020

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schöntal, den 22.09.2020

.....  
Der Bürgermeister