



Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§5(2)1 BauGB, §1 BauNVO)

 Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung: Erzeugung elektrischer Energie

 Geltungsbereich

Hinweise

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5(2)3 und (4) BauGB)

 Sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5(2)9 BauGB)

 Fläche für Landwirtschaft

 Fläche für Wald

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 Biotope nach §32 NatSchG

 Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB

Planunterlagen:

FNP Schöntal

Verfahrensvermerke

1. Der gemeinsame Ausschuss der Gemeinde Schöntal hat in der Sitzung vom _____ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der gemeinsame Ausschuss der Gemeinde Schöntal hat mit Beschluss vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Gemeinde Schöntal, den (Siegel)

Vorsitzender Joachim Scholz

7. Das Landratsamt Hohenlohekreis hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Schöntal, den (Siegel)

Vorsitzender Joachim Scholz

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Schöntal, den (Siegel)

Vorsitzender Joachim Scholz

Vorentwurf

2. Änderung der 2. Fortschreibung Flächennutzungsplan Schöntal

Gemeinde Schöntal
Hohenlohekreis

Stand: 03.02.2021



Quelle: Geoportal Baden-Württemberg, 17.07.2020

 KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE