

Gemeinde Schöntal - Hohenlohekreis

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte für Grundstücke zum Stichtag 31.12.2018

Gemäß § 196 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 Gutachterausschussverordnung werden hiermit folgende, durch den Gutachterausschuss ermittelten und am 12.02.2019 beschlossenen Richtwerte für Grundstücke zum Stichtag 31.12.2018 bekannt gegeben:

Baureifes Land (voll erschlossen)

Teilort	Wohnbauflächen innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)	Wohnbauflächen außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes (§ 34 BauGB, z.B. Ortskerne)
Aschhausen	Schaf III 82,00 EUR/m ² Schaf I + II 60,00 EUR/m ²	30,00 EUR/m ²
Berlichingen	Halde-Höhe 75,00 EUR/m ² Ziegeläcker } Bronnenäcker } 60,00 EUR/m ² Halde } Bereich Schöntaler Weg/Birkenweg 44,00 EUR/m ² (ohne Straßenerschließung!)	38,00 EUR/m ²
Bieringen	Schelmenklinge V 90,00 EUR/m ² Au } Östlicher Ortsrand I-IV } 65,00 EUR/m ² Schelmenklinge I-IV }	40,00 EUR/m ²
Kloster Schöntal	--	30,00 EUR/m ²
Marlach	Zieburg II 61,00 EUR/m ² Zieburg I und 55,00 EUR/m ² Neue Wiesen I + II	30,00 EUR/m ²
Oberkessach	Sonnenhang 83,50 EUR/m ² Martinsloch Angelweg 40,00 EUR/m ² (ohne Straßenerschließung!) Römerstraße 60,00 EUR/m ² Angel I + II 60,00 EUR/m ² Hundsäcker 40,00 EUR/m ² (ohne Straßenerschließung!) Hofäcker 40,00 EUR/m ² (ohne Straßenerschließung!)	40,00 EUR/m ²
Sindeldorf	Heller II 55,00 EUR/m ² Heller I und 45,00 EUR/m ² Kirchwiesen	30,00 EUR/m ²
Westernhausen	Oberer Auweg II 63,00 EUR/m ² Oberer Auweg I } Im Äulein I + II } 60,00 EUR/m ² Kapellengärten I + II } Leber 40,00 EUR/m ² (ohne Straßenerschließung!)	40,00 EUR/m ²

Winzenhofen	Innere Au II Innere Au I	50,00 EUR/m ² 45,00 EUR/m ²	30,00 EUR/m ²
Weiler	--		20,00 EUR/m ²
Gehöfte			15,00 EUR/m ²

Gewerbeflächen (voll erschlossen):

Berlichingen	Flürlein, Alte Ziegelei und Burgwiesen	30,00 EUR/m ²
Bieringen	Flur	20,00 EUR/m ² (inkl. KAG Beiträge aber ohne Straßenerschließung!)
Oberkessach	Bahnholz I Bahnholz II	30,00 EUR/m ² 20,00 EUR/m ² (inkl. KAG Beiträge aber ohne Straßenerschließung!)
Westernhausen	Erlenäcker	20,00 EUR/m ² (inkl. KAG Beiträge aber ohne Straßenerschließung!)

Landwirtschaftliche Flächen:

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den folgenden Werten um rechnerisch ermittelte Mittelwerte handelt. Je nach Bodenqualität, Lage und Zuschnitt des Grundstücks sind Zu- oder Abschläge möglich.

Ackerland:	1,30 EUR/m ²
Gartenland:	5,00 EUR/m ²
Grünland:	0,60 EUR/m ²
Unland:	0,20 EUR/m ²
Waldfläche:	0,60 EUR/m ²
Weinbergfläche:	0,90 EUR/m ²

Alle Flächenpreise gelten jeweils losgelöst vom vorhandenen Baum-, bzw. Rebenbestand sowie vom Aufwuchs.